



# 临港奉贤制造园

上海临港奉贤经济发展有限公司  
SHANGHAI LINGANG FENGXIAN ECONOMIC DEVELOPMENT CO.,LTD.



## 园区简介

<http://www.lingangfx.com>

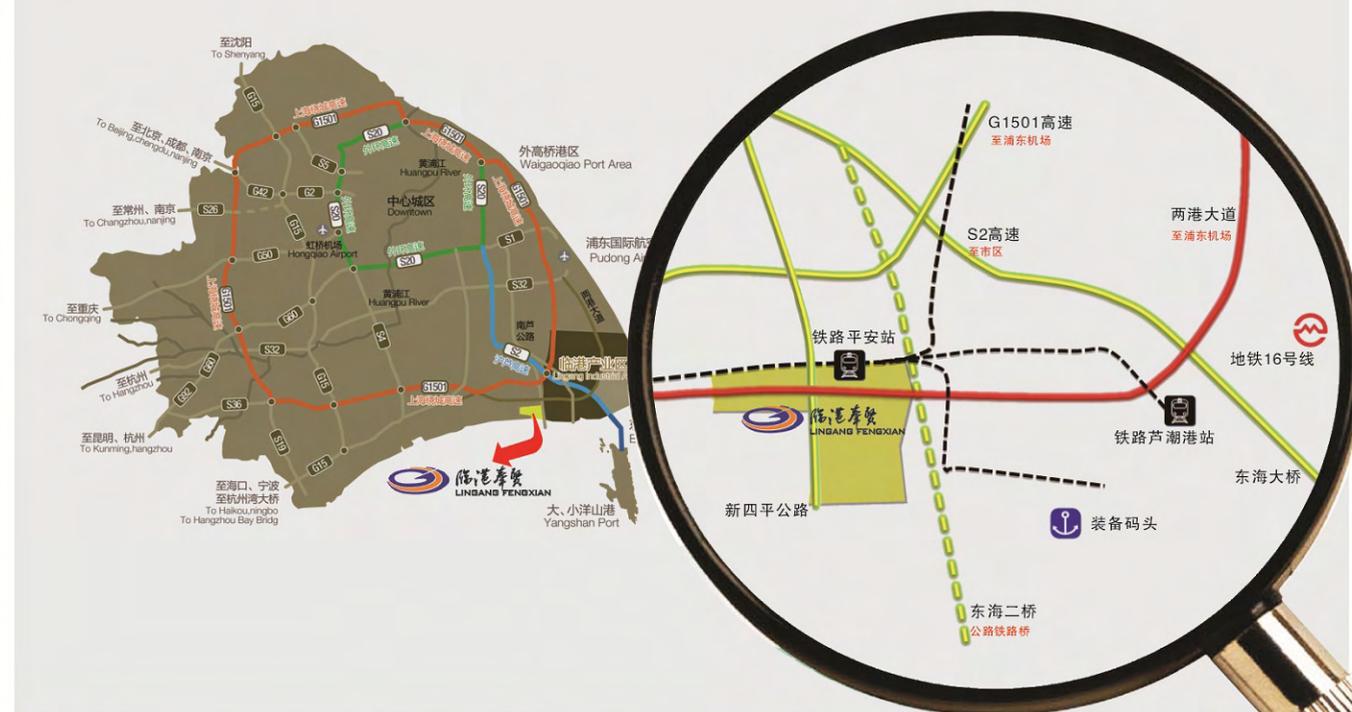
上海临港产业区是上海市委、市政府着眼于全球产业发展新趋势，主动对接国家加快培育和发展战略性新兴产业的重大战略，承载上海产业转型升级的战略使命并作为上海国际金融中心和航运中心建设的重要组成部分的重要决策。2010年，上海临港产业区被国家工信部授予装备制造和航空产业的“国家新型工业化产业示范基地”。

临港奉贤园区总体规划面积17.04平方公里。上海临港奉贤经济发展有限公司主要负责园区的规划、建设、管理、维护，以及投资促进与企业服务工作。园区南拥得天独厚的杭州湾海岸线码头资源，北接浦东铁路四团平安站，东连洋山深水港、浦东机场、临港特设园区和临港重装产业区，西邻上海最大的海湾国家森林公园，园区与G1501、S2、两港大道等高速公路相连，交通及区位优势明显。园区定位为综合发展以工程机械为代表的现代装备制造业、新能源、新材料、节能环保等战略性新兴产业，以及配套服务业，将建成一个现代化的综合性产业园区。

目前，园区已经引进了徐工集团、三一集团、天合石油工程等一批大型装备制造企业，包括中储股份、厦门建发在内的综合贸易及物流企业也已经入驻，预计至十二五期末，园区工业总产值将达到1000亿元，园区导入人口数将突破两万人，成为奉贤东部地区经济社会发展的重要增长点。



## 我们在这里





## 临港奉贤制造园项目介绍

<http://www.lingangfx.com>

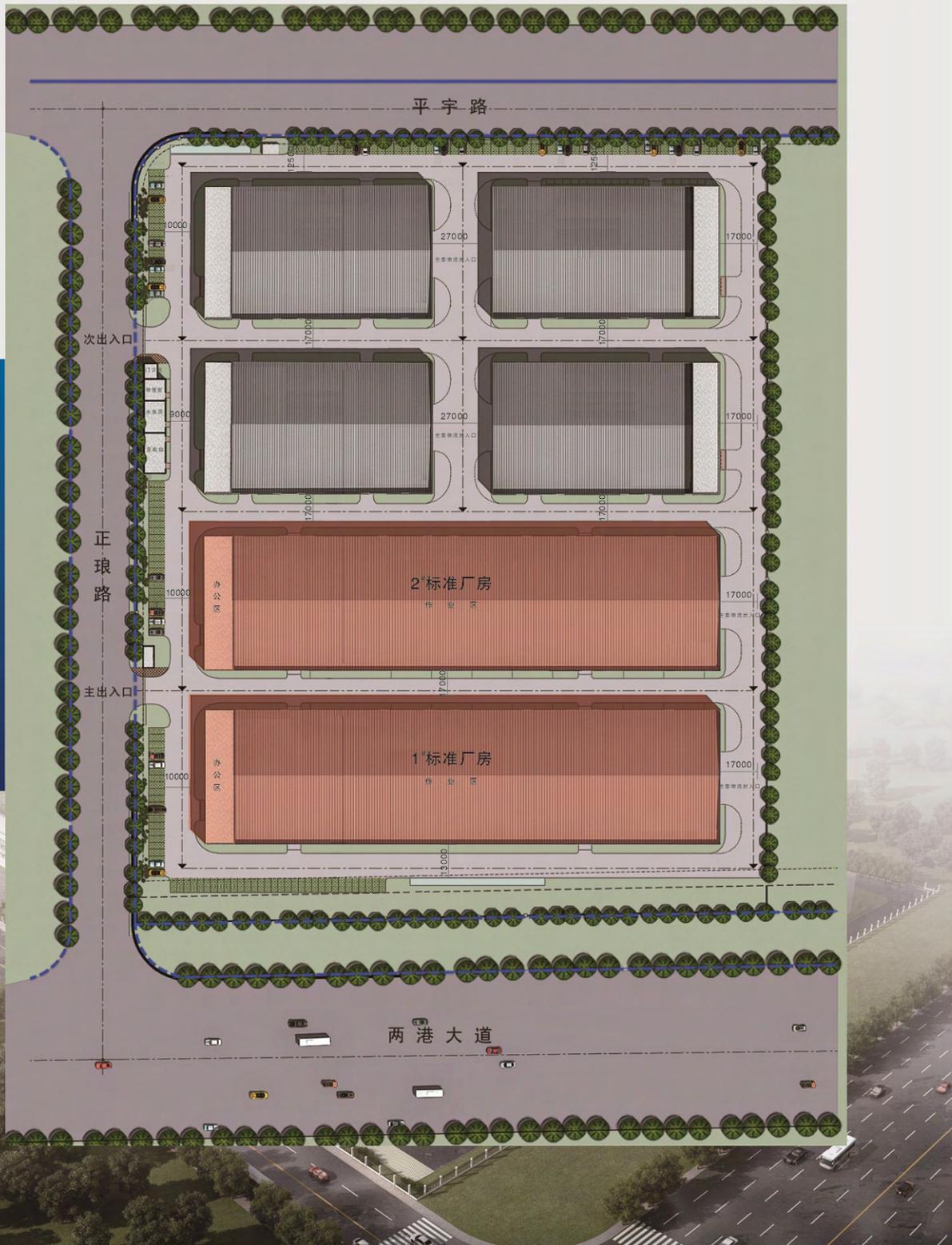


临港奉贤制造园项目是2012年启动建设的一期配套厂房区域。随着以工程机械为代表的装备制造龙头企业的不断入驻，临港奉贤园区已经逐步成为我国最集聚的工程机械制造基地之一，每年的挖掘机计划产量将达到全国总产量的三分之一，以徐工、三一为代表的工程机械企业和一大批代表海洋工程、汽车、航空、新材料、新能源等战略性新兴产业的企业都已落户，“十二五”期间，预计将有一大批工程机械和其他通用制造产业的上下游零部件企业逐步集聚到临港奉贤园区。一期配套厂房按照国际标准规划和设计，紧邻两港大道、正琅路等主干道，与临港产业区整体设计一脉相承的高端外观设计、全玻璃幕墙的办公区域、灵活多变的厂房模块结构、可安装行车和大跨度的钢结构厂房，非常适合零部件或其他制造企业入驻。同时，临港奉贤公司为即将入驻的配套企业准备了丰富的合作模式，通过厂房的出租、出售、定制以及与土地项目的捆绑式合作模式都可以提供予未来的企业参考。我们相信，临港奉贤园区一期配套厂房将成为装备制造企业的最好的选择。



临港奉贤制造园项目位于临港奉贤园区最核心区域，厂区南侧即园区主干道两港大道，近新杨公路。该项目规划用地总面积68742平方米，地上总建筑面积40570平方米。项目中建筑均为单层标准厂房，局部辅助办公管理和后勤功能（局部三层）。其中1号和2号厂房建筑面积均为10232平方米，3号至6号厂房建筑面积均为4929平方米。厂房主要生产区层高10.5米，建筑总高为13.30米，厂房内预留10吨行车。





临港奉贤制造园

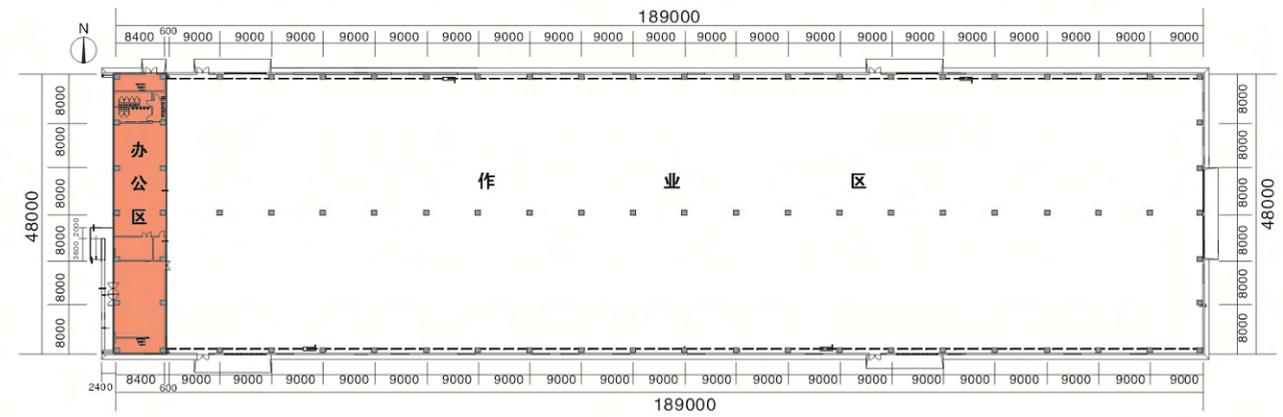
1#/2#厂房

## 标准厂房规格

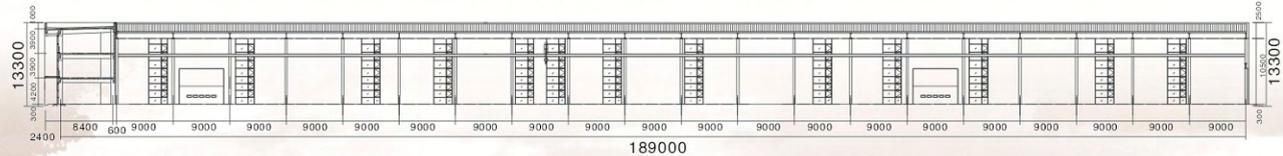
Standard Workshop Specifications

厂房 1#/2# Workshop							
项目	数值	单位	备注	项目	数值	单位	备注
总建筑面积	10232	平方米		地面荷载	5	吨/平方米	
厂房长度	189	米		行车等级	10	吨	预留
厂房宽度	48	米		消防系统	消防栓系统		办公区预留喷淋
厂房防火等级	2		丁级	办公室面积/1F	462	平方米	
厂房净高度	10.5	米		办公室面积/2F	462	平方米	
柱网	24*9			办公室面积/3F	462	平方米	

## 1#/2#厂房平面图



## 1#/2#厂房立面图





临港奉贤制造园

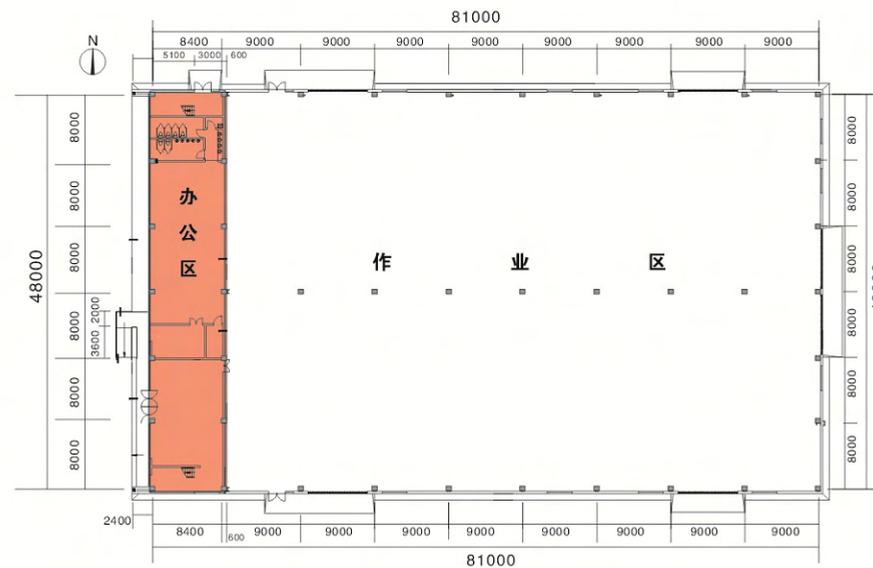
3#/4#厂房

## 标准厂房规格

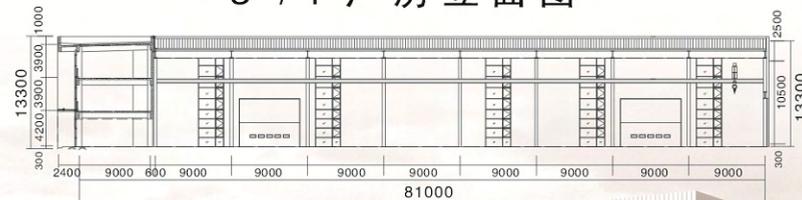
Standard Workshop Specifications

厂房 3#/4# Workshop							
项目	数值	单位	备注	项目	数值	单位	备注
总建筑面积	4929	平方米		地面荷载	5	吨/平方米	
厂房长度	81	米		行车等级	10	吨	预留
厂房宽度	48	米		消防系统	消防栓系统		办公区预留喷淋
厂房防火等级	2		丁级	办公室面积/1F	214	平方米	
厂房净高度	10.5	米		办公室面积/2F	459.5	平方米	
柱网	24*9			办公室面积/3F	459.5	平方米	

## 3#/4#厂房平面图



## 3#/4#厂房立面图





临港奉贤制造园

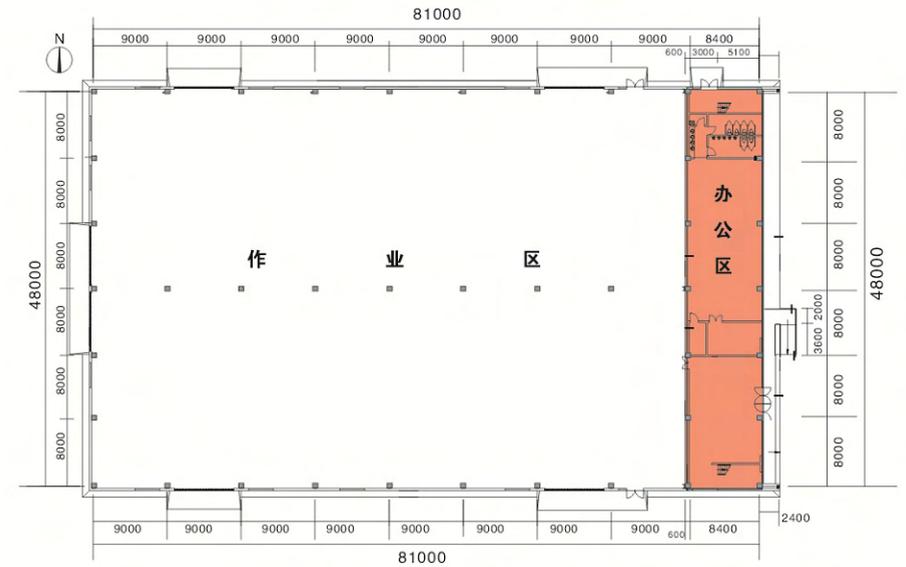
5#/6#厂房

## 标准厂房规格

Standard Workshop Specifications

厂房 5#/6#							
项目	数值	单位	备注	项目	数值	单位	备注
总建筑面积	4929	平方米		地面荷载	5	吨/平方米	
厂房长度	81	米		行车等级	10	吨	预留
厂房宽度	48	米		消防系统	消防栓系统		办公区预留喷淋
厂房防火等级	2		丁级	办公室面积/1F	214	平方米	
厂房净高度	10.5	米		办公室面积/2F	459.5	平方米	
柱网	24*9			办公室面积/3F	459.5	平方米	

## 5#/6#厂房平面图



## 5#/6#厂房立面图

